Додаток № 31

до рішення 68 сесії Ніжинської

міської ради

сьомого скликання від «26 » лютого 2020 р.

№ 6-68/2020

**Міська цільова Програми «Розробка схем та проектних рішень масового застосування та детального планування на 2020 р.»**

**І.Паспорт міської цільової програми «Розробка схем та проектних рішень масового застосування та детально планування на 2020 р.»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ініціатор розроблення Програми | Виконавчий комітет Ніжинської міської ради |
| 2 | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми | Закон України про місцеве самоврядування в Україні |
| 3 | Розробник Програми | Відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Ніжинської міської ради |
| 4 | Співрозробники Програми | - |
| 5 | Замовник (відповідальний виконавець) Програми | Управління житлово-комунального господарства та будівництва виконавчого комітету Ніжинської міської ради, Виконавчий комітет Ніжинської міської ради |
| 6 | Учасники (співвиконавці Програми) | - |
| 7 | Термін реалізації Програми | 2020 р. |
| 8 | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми (для комплексних програм) | Бюджет Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади |
| 9 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, утому числі: | 345,3 тис.грн. |
| 9.1 | - коштів бюджету м. Ніжина | 345,3 тис.грн. |
| 9.2 | - коштів інших джерел | - |

**ІІ. Проблеми, на розв’язання яких спрямована програма**

Згідно з існуючим законодавством детальні плани території - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Його метою є визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції. В межах населеного пункту детальний план уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Генеральний план є основним видом містобудівної документації з планування території міста, призначеним для обґрунтування (розроблення та реалізації) довгострокової політики органу місцевого самоврядування у сфері використання і забудови території. Генеральний план є комплексним планувальним документом обов’язковим для виконання. Його положення базуються на аналізі й прогнозуванні демографічних, соціально-економічних, природно-географічних, інженерно- технічних, екологічних, санітарно-гігієнічних, історико-культурних факторів і орієнтовані виключно на вирішення питань планування території населеного пункту.

По місту Ніжин діє Генеральний план, який затверджено рішенням 29 сесії міської ради VII скликання за № 11-29/2017 від 04.10.2017 року. Для виконання даного рішення необхідно виготовлення детальних планів території по відповідним зонам міста та проекту землеустрою прибережно-захисної смуги р. Остер.

Таким чином з метою стратегічного розвитку територій міста, врахування державних та громадських інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій для задоволення сучасних та майбутніх потреб, охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів нагальною необхідністю для міста є розробка містобудівної документації в повному обсязі.

**ІІІ. Мета Програми**

Програма спрямована на забезпечення цілеспрямованої діяльності органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, громадян, об’єднань громадян по створенню повноцінного життєвого середовища, яка включає прогнозування розвитку і планування територій, проектування, будівництво і реконструкцію об’єктів житлово-цивільного, виробничого призначення, спорудження інших об’єктів, створення інженерної і транспортної інфраструктури, визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Генеральний план населеного пункту в сучасному варіанті є стадією довгострокового стратегічного розвитку. Генеральним планом визначаються:

* регулювання соціально-економічного розвитку і дієвого інструменту реалізації довгострокової політики розбудови території населеного пункту;
* визначення та обґрунтування шляхів вирішення проблем використання території, розбудови системи населеного пункту, інженерно- транспортної і соціальної інфраструктури.
* зонування території населеного пункту за переважними видами її використання (промисловість, розселення, . природоохоронні, історико-культурні території тощо);
* розміщення виробництва, розселення, природоохоронних, рекреаційних, історико-культурних об’єктів, встановлення, передбачених законодавством, обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
* обґрунтування та встановлення режиму перспективного використання території по кожній зоні;
* організація схеми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, врахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;
* виконання топогеодезичних та картографічних матеріалів на території міста з метою розроблення містобудівної документації та створення містобудівного кадастру;
* охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
* регулювання забудови населеного пункту;
* аналіз законодавчих вимог щодо планування території.

Детальними планами території визначаються:

˗   принципи планувально-просторової організації забудови;

˗   червоні лінії та лінії регулювання забудови;

˗   функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;

˗   містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;

˗   потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;

˗   доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;

˗   порядок організації транспортного і пішохідного руху;

˗   порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;

**IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел, фінансування, строки виконання Програми**

- розроблення схеми розміщення тимчасових споруд для впровадження підприємницької діяльності;

- розроблення розрахункових схем розміщення кварталів індивідуальної забудови;

- розробка детальних планів забудови територій міста;

- розроблення Генерального плану с. Кунашівка Ніжинської району Чернігівської області.

Направити на фінансування Програми кошти бюджету Ніжинської міської територіальної громади в межах бюджетних призначень на 2020 р., державні кошти, а також інші надходження від юридичних та фізичних осіб, незалежно від форми власності.

**V. Організація управління та контроль за ходом реалізації програми**

Організація виконання Програми, аналіз та контроль за використанням коштів здійснюється виконавчим комітетом Ніжинської міської ради.

Учасники (співвиконавці Програми) звітують про виконання заходів Програми фінансовому управлінню Ніжинської міської ради, до 5-го числа місяця, наступного за звітним.

Управління житлово-комунального господарства та будівництва виконавчого комітету Ніжинської міської ради щоквартально, до 6-го числа місяця, наступного за звітним кварталом, надає інформацію про стан виконання Програми фінансовому управлінню Ніжинської міської ради та звітує про виконання Програми на сесії міської ради за підсумками року.

**VI. Результативні показники виконання програми.**

Показники затрат:

* Генеральний план с. Кунашівка Ніжинської району Чернігівської області – 190,0 тис.грн.
* проекти детального планування розвитку територій міста –100,0 тис.грн.
* документація по розробленню детального плану території орієнтовною площею 1,9817 га під будівництво очисних споруд за межами населеного пункту на землях Талалаївської об’єднаної територіальної громади Чернігівської області - 55, 3тис.грн.

Показники продукту:

* Генеральний план с. Кунашівка Ніжинської району Чернігівської області – кількість 1 одиниця;
* проекти детального планування розвитку територій міста – кількість 4 одиниці;
* документація по розробленню детального плану території орієнтовною площею 1,9817 га під будівництво очисних споруд за межами населеного пункту на землях Талалаївської об’єднаної територіальної громади Чернігівської області – кількість 1 одиниця;

Показники ефективності:

* середні витрати на виготовлення 1 одиниці Генерального плану с. Кунашівка Ніжинської району Чернігівської області приблизно 190,0 тис.грн.;
* середні витрати на виготовлення 1 одиниці детального планування розвитку територій міста приблизно 15,0 тис.грн.;
* середні витрати на виготовлення 1 одиниці детального плану території орієнтовною площею 1,9817 га під будівництво очисних споруд за межами населеного пункту на землях Талалаївської об’єднаної територіальної громади Чернігівської області приблизно 55, 3тис.грн.

Показники якості:

100% завершення виготовлення проекту Генерального плану с. Кунашівка Ніжинської району Чернігівської області, проеків детального планування розвитку територій Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади.

Міський голова А.В. Лінник